

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุ</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตามกรณี เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p>	<p>- พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการมีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ แล้วเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2567</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ รวมทั้งโครงการมีการจัดทำคู่มือปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.43 การซ้อมอพยพ หนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 แผนการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสาร ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ผิวนถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแล</p> <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สับตาดำละ 1 ครั้ง</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปกป้องคอยตรวจสอบดูแล</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับ เครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 คันชะลอ ความเร็ว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสี่ยงและควมเสี่ยงสะท้อน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้นั้นเป็นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 - ไม่มีมาตรการกำหนด 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทบวง กรม ว่าด้วยการชดเชยและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533 - ไม่มีมาตรการกำหนด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- - -	- - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 57 คัน (2) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ (3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (4) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตรวจรถเข้า - ออกตลอดเวลา (5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดยานพาหนะ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติกเกอร์ไว้อย่างเพียงพอ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก และป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลเจ้าหน้าที่รักษาหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่บุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.30 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก โครงการ รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า -ออก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การควบคุมชุมชนสง (ต่อ)</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน ซึ่งมากกว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการ ต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยใน โครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า - ออก ที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอ ต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวาง เส้นทางจราจร - พบโครงการติดป้ายห้ามจอด มีกรวยกันพื้นที่ ใน บริเวณที่ห้ามจอดรถ ทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศ ทางการเดินทางเข้า - ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่จอดรถ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงทิศทาง เดินทางเข้า- ออก โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ป้ายโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะมีช่องเปิด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดได้ ส่วนถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จะมีท่อเข้าและท่อให้น้ำออกเพื่อให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาดผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรคลอริก วัสดุกันซึมชนิด โพลีเอเธอร์ซีเมนต์ (Cement Base) เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และการปนเปื้อนที่เกิดขึ้นถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมทั้งไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>(3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันทีทันทีนอกจากนี้โครงการประมาณ ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุดจน เป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแล ตรวจสอบการ รั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใน โครงการ 306 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน</p>	<p>- พบโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ</p> <p>- พบถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการทำความสะอาดผิว โครงสร้างด้วยไฮโดรคลอริก เพื่อป้องกันการปนเปื้อน เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดี รวมถึงสุขภัณฑ์ หากชำรุดให้แก้ไขทันที</p> <p>- พบโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำ สำรอง ถังถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 งานซ่อมบำรุง</p>

ผลผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) จัดให้มีการวางผังในเส้นท่อ โดยสามารถกักเก็บปริมาณน้ำได้ 154.08 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากเกินไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถทวงน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ - ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนบริเวณท่อระบายน้ำภายในโครงการ - พบโครงการมีบ่อพักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยต่างๆ - โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออก</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุก 7-10 วัน และล้างทำความสะอาดถังดักไขมันประจำทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในด้านการทำงานบำบัดน้ำเสียดูแลระบบน้ำเสียภายในโครงการ (8) สืบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตั้งอุปกรณ์ของเทศบาลตำบลเจียงทะเลให้มาดำเนินการ (9) โครงการจะปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 50 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอกเข้ามาดูไขว้ส่วนเกินเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดเป็นประจำ - พบโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ของภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ในโครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้ - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	- - - - -	- เอกสารแนบที่ 4.ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและบันทึกทส.1 และทส.2 - - - รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นโดยภายในห้องมีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นและในท้องสองร้งงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วันโดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวม ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน</p> <p>- พบโครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้องเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.2 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขวัญใจนิมการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดกิจกรรมผู้ผลอย (ต่อ)</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรรีเก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขวัญใจนิมการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ ส่วนน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - พบโครงการมีถังขยะที่แยกประเภทวางไว้บริเวณห้องขยะรวมของโครงการ - พบโครงการมีการติดป้ายแยกประเภทขยะที่ถังขยะของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทั้งขยะให้ถูกถึง - พบโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด - พบโครงการมีการติดป้ายบอกเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นให้เห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ป้ายเวลาเก็บขนขยะ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด (2) ติดตั้ง Circuit Breaker ขนาด 1800AT/2000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 เช่นบริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไวภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทและสามารถดำเนินการตรวจบำรุงรักษาได้อย่างสะดวก - พบโครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า /ใบเสร็จน้ำประปา - รูปภาพที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.38 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (7) เปิดไฟส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รมรงคิให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม - พบโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานภายในโครงการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - พบทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางที่อยู่เป็นประจำ	- - - - - -	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร - รูปภาพที่ 2.8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.34 งานซ่อมบำรุง - รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปี 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปี 1 เดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการมีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟแล้วเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2567	-	รูปภาพที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.39 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.43 การซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลทั้งสิ้น 178.1 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.55 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 632 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชว่งดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และมีการจัดเตรียมแผนสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 จุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 แผนฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงสังเกตเห็น</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - พบทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้เสมอ - พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องย่นตั้งไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการปลูกไม้ย่นต้นไม้ภายในโครงการ และมีความสวยงามคอยดูแล 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.40 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับเครื่องย่นตั้ง</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์ถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน - โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากมีการตกแต่งหรือต่อเติม ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า 	-	<p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเช่าพัก</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเช่าพัก</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเช่าพัก</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อเนื่องสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ หรือวัสดุอื่นๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร - กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามปิดขวางเศษฝุ่นผงมีน้ำขังหรือมีน้ำนองและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จักรวรรพ์พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมีการต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ หรือวัสดุอื่นๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร - การผ่านเข้า-ออกภายในโครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ดและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - ห้ามผู้พักอาศัยปิดกั้นเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้นอกห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามผู้พักอาศัยติดตั้งป้ายโฆษณาทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามผู้พักอาศัยจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเข้าพัก</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเข้าพัก</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเข้าพัก</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเข้าพัก</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเข้าพัก</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเข้าพัก</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้อง - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในบริเวณที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางต้องแจ้งความจำนงค์ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยติดไว้บนยานพาหนะ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบ เข้าพัก รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบ เข้าพัก รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบ เข้าพัก รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบ เข้าพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.2.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(2) ปิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้ใช้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(4) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- พบโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- พบโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพ 2.17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.2 ระบบความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงหากพบเหตุผิดปกติ ให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคารทำการต่างๆเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.3 สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ (4) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน (5) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการตรวจใช้สระในเวลากลางคืน (6) จะให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบ่อความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และทางโครงการมีการให้ทาง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส เข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - ปัจจุบันโครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต แต่ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการมีแผนที่จะจัดซื้อห่วงยางช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในรอบถัดไป - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ได้ให้บริการ - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเพียงพอต่อการใช้เวลากลางคืน - พบโครงการมีเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน อยู่บริเวณริมสระว่ายน้ำ	-	- รูปภาพที่ 2.42 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.42 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน รูปภาพที่ 2.18 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระ รูปภาพที่ 2.19 ป้ายบอกความลึก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.4 ระบบสุขาภิบาล (1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย (2) กำกับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวันหลังจากมีการเก็บมูลฝอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการเป็นประจำ - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขยะ	-	รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ
4.3 สุขภาพ โรคทางเดินหายใจ (1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (2) ทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย	- พบภายในโครงการมีประตู หน้าต่าง ที่สามารถเปิดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก - พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล	-	รูปภาพที่ 2.21 หน้าต่างระบายอากาศบริเวณทางเดินภายในอาคาร รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับเครื่องยนต์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอมโอมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอมโอมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p><u>โรคทางเดินหายใจ</u></p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการรวมทั้งรักษาเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(5) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p><u>โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟุ้งเหะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะหนัดที่อาศัยอยู่ตามสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>(4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ผลกรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด - พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน - ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 คันชะลอความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอมโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอมโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่มีแหล่งสภาพเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน โรคที่มีเยื้องเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด ป้องกันยุงวางไข่ (2) สสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขมาเข้ามทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคใช้เชื้อดอกระบาด หรือพบผู้ป่วย (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่นขวด ไห และกระเบื้อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน - พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด - โครงการมีแม่บ้านคอยสำรวจตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมทั้งโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร	- -	รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง - รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p><u>โรคที่มีผู้เป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีอยู่มาก เพราะยุ่งจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p><u>โรคผิวหนัง</u></p> <p>(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซีเมนต์</p> <p>(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและเกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไป - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล หากพบมีปริมาณของตะกอนมากเกินไปจะดำเนินการขุดลอกทันที - โครงการได้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายน้ำของเครื่องปรับอากาศ (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตร.ม. (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องย่นต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- - -	- รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับเครื่องย่นต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 1 เดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการมีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟแล้วเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2567 	-	<p>รูปภาพที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) อุบัติเหตุ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และมีการจัดเตรียมแผนสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก และป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล	- - - -	รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางอพยพ เอกสารแนบที่ 9 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) อุบัติเหตุ (11) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (12) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินทางเดินรถเข้า - ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก รูปภาพที่ 2.22 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.24 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
4.4 ทัศนียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 632.84 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.32 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สับดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 การปรับปรุงแสงและทิศทางการ</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งแสงแดดและแสงสว่างหรือการติดตั้งโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อระบบแสงและทิศทางการต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- หากโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการติดตั้งแสงและทิศทางการติดตั้งก่อสร้าง จนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 การเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงสัญญาณต์ ทุกเดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที	-	เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ใบเสร็จจ่ายประปา

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สคป คอนโดมิเนียม
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สคป คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) การตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที 	-	-
<p>2.4 การจัดหาน้ำเสีย</p> <p>(1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง ปีโอติ ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟฟ้า ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด ปริมาณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวัน และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการจัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำทิ้งโครงการ 	-	<p>เอกสารแนบที่ 4.ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและบันทึกทส.1 และทส.2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4.ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและบันทึกทส.1 และทส.2</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และต้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะ และการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดถังพักขยะรวม	-	รูปภาพที่ 2.2 ถึงขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกวันๆเดือน	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.2 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



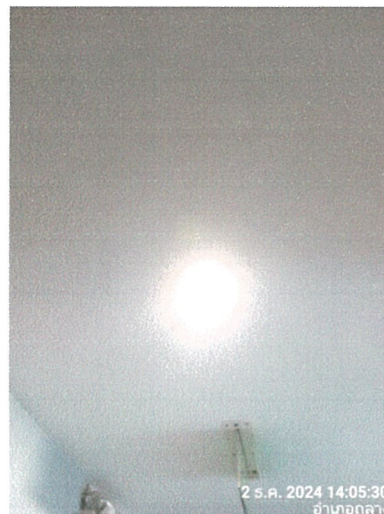
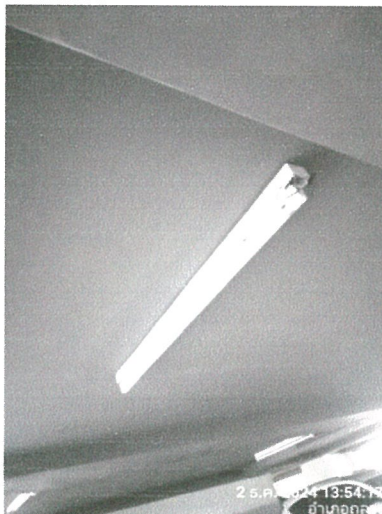
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.6 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออก



รูปภาพที่ 2.7 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



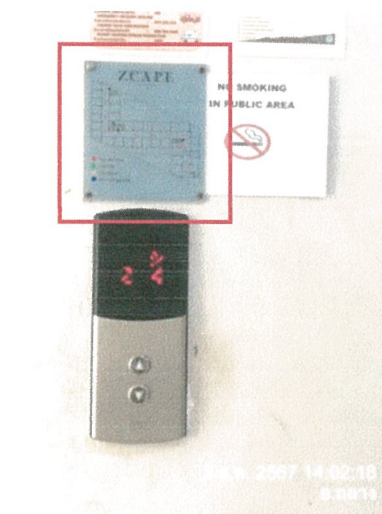
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปภาพที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

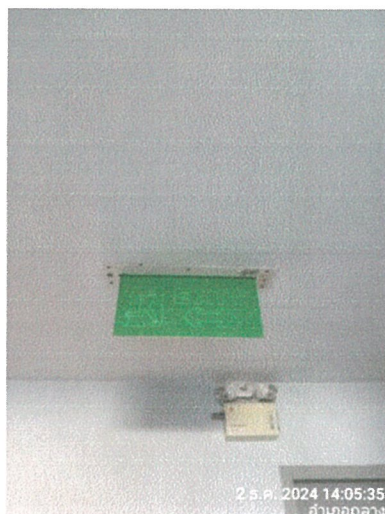


ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ทางออกฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.15 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.16 แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.18 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระ



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.20 ล้างทำความสะอาดสระ



รูปภาพที่ 2.21 หน้าต่างระบายอากาศบริเวณทางเดินภายในอาคาร



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.24 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.27 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง



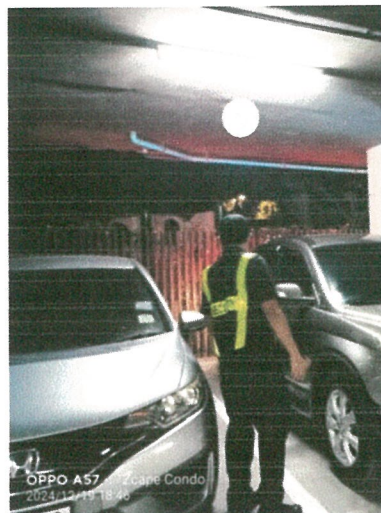
รูปภาพที่ 2.29 คันชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.30 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ



รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.33 ท่อระบายก๊าซมีเทน



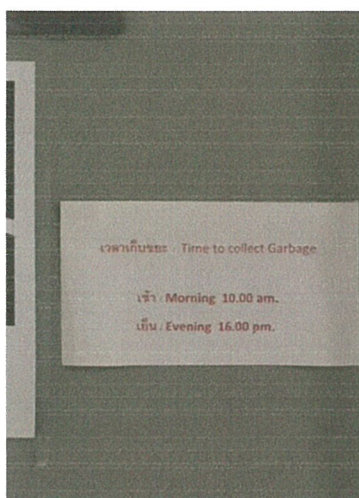
รูปภาพที่ 2.34 งานซ่อมบำรุง



รูปภาพที่ 2.35 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.37 เวลาเก็บขยะมูลฝอย



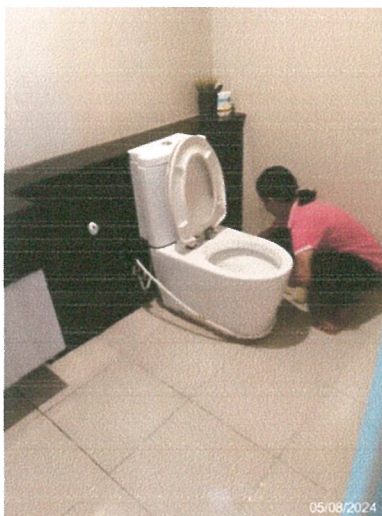
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.39 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.40 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน



รูปภาพที่ 2.42 สระว่ายน้ำโครงการ



รูปภาพที่ 2.43 การซ้อมอพยพหนีไฟ